

Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД**по многоквартирному дому****№ 2 ул. Салавата Юлаева, № 27/1 ул. 60 лет СССР****с 01.01.2026 года**

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД № 2 ул. Салавата Юлаева, № 27/1 ул. 60 лет СССР					4 122,27
1. Текущий ремонт общего имущества МКД					
1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД					
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические)	6	2 975,01	0,06	
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, плит балконов, ограждений балконов (сезонные, периодические)	6	8 494,97	0,17	
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные, периодические)	4	4 535,04	0,09	
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров (при наличии). (сезонные, периодические)	6	15 872,63	0,32	
1.1.5	Осмотр входных групп подъездных дверей и окон в местах общего пользования, козырьков (сезонные, периодические)	6	6 449,65	0,13	
1.1.6	Осмотр всех элементов кровли: покрытие кровли, водостоков, выхода на кровлю, свесов, парапетов, вентиляционных шахт и прочих элементов кровли (сезонные, периодические)/ Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на крышу (при необходимости)	16 / при необходимости	15 717,02	0,32	
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов водоснабжения (холодного, горячего), канализации и отопления относящихся к общему имуществу МКД (периодические)	1 раз в год / (42+38) квартиры	26 000,00	0,53	
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентиля, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сезонные, периодические)	26	54 913,52	1,11	
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (сезонные, периодические)	26	33 653,06	0,68	

1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности	3	15 345,77	0,31
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	Зраза в год/(42+38) квартиры	33 600,00	0,68
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	3 970,34	0,08
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодические)	12	13 871,88	0,28
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные периодические)	26	58 940,09	1,18
1.1.15	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (периодические)	26	28 940,92	0,58
1.1.16	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1, при необходимости чаще	5 444,02	0,11
1.1.17	Регулировка приборов отопления в местах общего пользования в отопительный период	2, при необходимости чаще	4 464,19	0,09
ИТОГО по п.1.1.			333 188,11	6,72
1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)				
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	365 дней/ 24 часа	373 941,06	7,56
ИТОГО по п.1.2.			373 941,06	7,56
1.3. Система телеметрии (доступ) ОДПУ ТЭ				
1.3.1	Предоставление доступа к системе телеметрии ОДПУ ТЭ (по договору со специализированной организацией)	365 дней/24 часа (стоимость фактическая на 2025 год с учетом индексации)	6 540,00	0,13
ИТОГО по п.1.4.			6 540,00	0,13

1.4. Ремонты общего имущества МКД

ПРИМЕЧАНИЕ: РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ДОМЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРИОДИЧНОСТЬЮ за счет средств накопительного фонда многоквартирного дома по текущему ремонту. НА КАЖДЫЙ ГОД СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ

1.4.1	Ремонт подъездов в МКД (накопительный фонд) /либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным работам на погашение задолженности	1 раз в 5 лет	41 500,00	0,84
1.4.2	Расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей и оборудования (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/ /либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным работам на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	75 000,00	1,52
1.4.3	Расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, парапеты, водостоки, вентиляционные шахты, козырьки, люки/выхода на крышу и т.п.)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным работам на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	44 000,00	0,89
1.4.4	Расходы для ремонта лестниц, поручней, полов, окон и дверей в местах общего пользования МКД, крылец, отмосток и т.п./либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным работам на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	12 000,00	0,24
ИТОГО по п.1.4.			172 500,00	3,49
Итого по разделу 1. Плата за текущий ремонт общего имущества МКД			886 169,17	17,90

руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров



Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.